

## **ZARZĄDZENIE NR 148/2025**

### **Burmistrza Miasta Polanica–Zdrój**

**z dnia 31 października 2025 roku**

**w sprawie: wykazu gminnych nieruchomości gruntowych i lokalowych przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), uchwały nr XXII/147/2008 Rady Miejskiej w Polanicy–Zdroju z dnia 30 września 2008 r. w sprawie: określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

#### § 1

Przeznacza się do sprzedaży gminne nieruchomości gruntowe i lokalowe:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka nr 107/17 obręb Nowy Zdrój w Polanicy-Zdroju;
2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka nr 107/18 obręb Nowy Zdrój w Polanicy-Zdroju;
3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka nr 570/10 obręb Centrum w Polanicy-Zdroju;
4. Nieruchomość lokalowa nr 5 położona w budynku przy ulicy Zdrojowej 3 w Polanicy-Zdroju wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

#### § 2

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz gminnych nieruchomości gruntowych i lokalowych przeznaczonych do zbycia, który stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Polanicy–Zdroju przez okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronach internetowych: [www.polanica.pl](http://www.polanica.pl) i [www.bip.polanica.pl](http://www.bip.polanica.pl). Informacja o jego wywieszeniu/zamieszczeniu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat kłodzki oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.

#### § 3

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 – 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, składają wnioski o nabycie w terminie **6 tygodni**, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

#### § 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego w Urzędzie Miejskim w Polanicy–Zdroju.

#### § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ MIASTA**

(-) Mateusz Jellin

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Lp.	Oznaczenie nieruchomości według katastru	Oznaczenie nieruchomości według Księgi Wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości (zł)	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1	107/17 (AM-5) Obręb: Nowy Zdrój	SW1K/00100203/3	1821 m <sup>2</sup>	Nieruchomość niezabudowana, o kształcie regularnym, zbliżonym do kwadratu, porośnięta niską zielenią, zakrzaczaniami oraz pojedynczymi drzewami. Na działce znajduje się budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 25 m <sup>2</sup> bez wartości użytkowej. Teren działki płaski.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczony symbolem MN 1). Strefa ochrony uzdrowiskowej „C”.	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie przetargowym.	361 000,00 zł + podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości (aktualnie 23% zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 12 grudnia 2025 r.
2	107/18 (AM-5) Obręb: Nowy Zdrój	SW1K/00100203/3	1952 m <sup>2</sup>	Nieruchomość niezabudowana, o kształcie regularnym, zbliżonym do kwadratu, porośnięta niską zielenią. Teren działki płaski.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczony symbolem MN 1). Strefa ochrony uzdrowiskowej „C”.	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie przetargowym.	378 000,00 zł + podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości (aktualnie 23% zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 12 grudnia 2025 r.
3	570/10 (AM-4) Obręb: Centrum	SW1K/00071740/6	61 m <sup>2</sup>	Nieruchomość niezabudowana, o kształcie regularnym, zbliżonym do trójkąta. Teren działki naturalnie opadający w kierunku wschodnim. W otoczeniu nieruchomości znajduje się pełna infrastruktura techniczno-sanitarna. Przez teren działki przebiega podziemna sieć elektroenergetyczna enD.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/teren zabudowy usługowej (oznaczony symbolem 8.MN/U). Strefa ochrony uzdrowiskowej „B”.	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).	17 346,00 zł + podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości (aktualnie 23% zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 12 grudnia 2025 r.

	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Lp.	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Adres nieruchomości	Powierzchnia lokalu	Opis lokalu	Udział w nieruchomości wspólnej	Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania	Forma zbycia	Cena lokalu z gruntem (zł)	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
4	Działka gruntu nr 118/6, obręb Centrum o pow. 278 m <sup>2</sup> . Dla nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy w Kłodzku, V Wydział Ksiąg wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00047987/2.	Ulica Zdrojowa 3 – lokal mieszkalny nr 5	pow. użytkowa 37 m <sup>2</sup>	Lokal składa się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki z w.c. Zlokalizowany jest na drugim piętrze budynku (poddasze). Standard wykończenia słaby. Na podłodze panele drewnopodobne oraz wykładzina z tworzywa sztucznego. Na ścianach tapety, boazeria drewniana i PVC. Materiały wykończeniowe kilkudziesięcioletnie, wyeksploatowane. Lokal posiada instalacje elektroenergetyczną, wodno-kanalizacyjną, gazową oraz centralnego ogrzewania zasilaną z kotła gazowego.	1104/10000	Nieruchomość jest położona na obszarze oznaczonym w MPZP Centrum jako teren mieszkalnictwa o charakterze wielorodzinnym oraz usług komercyjnych (MW/U.9). Strefa ochrony uzdrowiskowej „B”.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy.	148 000,00 zł (słownie: sto czterdzieści osiem tysięcy złotych). Na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.) sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT.	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 12 grudnia 2025 r.

Termin zagospodarowania, wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego, wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy, termin wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy.

**BURMISTRZ MIASTA**  
(-) Mateusz Jellin